



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ИНСТИТУТ ТЕХНОЛОГИЙ (ФИЛИАЛ) ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
В Г. ВОЛГОДОНСКЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Институт технологий (филиал) ДГТУ в г. Волгодонске)



**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА)**
для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
«Оценка и управление стоимостью организации»
для обучающихся по направлению подготовки
38.03.01 Экономика
программа бакалавриата «Экономика»
2024 года набора

Волгодонск
2024

Лист согласования

Оценочные материалы (оценочные средства) по дисциплине «Оценка и управление стоимостью организации» составлены в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по 38.03.01 Экономика (уровень бакалавриата) (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. №954)

Рассмотрены и одобрены на заседании кафедры «Экономика и управление» протокол № 9 от «22» апреля 2024 г.

Разработчики оценочных материалов (оценочных средств)

Доцент

Е.Г. Новосельцева

подпись

«22» 04 2024 г.

И. о. заведующего кафедрой

И.С. Емельяненко

подпись

«22» 04 2024 г.

Согласовано:

Представитель работодателя
Директор по продажам АО «Цимлянский
судомеханический завод»

Т.О. Лазурченко

подпись

«22» 04 2024 г.

Финансовый директор
ООО «Мир обоев»

Т.С. Пуганашенко

подпись

«22» 04 2024 г.

Содержание

С.

1 Паспорт оценочных материалов (оценочных средств)	
1.1 Перечень компетенций, формируемых дисциплиной (модулем), с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП	4
1.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования	8
1.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций, описание шкал оценивания	11
2 Контрольные задания (демоверсии) для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	12

1 Паспорт оценочных материалов (оценочных средств)

Оценочные материалы (оценочные средства) прилагаются к рабочей программе дисциплины и представляют собой совокупность контрольно-измерительных материалов (типовые задачи (задания), контрольные работы, тесты и др.) и методов их использования, предназначенных для измерения уровня достижения обучающимися установленных результатов обучения.

Оценочные материалы (оценочные средства) используются при проведении промежуточной аттестации обучающихся.

1.1 Перечень компетенций, формируемых дисциплиной, с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОПОП

Перечень компетенций, формируемых в процессе изучения дисциплины:

ПК-3 Обработка статистических данных

Конечными результатами освоения дисциплины являются сформированные индикаторы достижения компетенций, формирование которых происходит в течение всего семестра по этапам в рамках контактной работы, включающей различные виды занятий и самостоятельной работы, с применением различных форм и методов обучения (Таблица 1).

Таблица 1 – Формирование компетенций в процессе изучения дисциплины

Код компетенции	Проверяемые индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения	Вид учебных занятий, работы, формы и методы обучения, способствующие формированию и развитию компетенции	Контролируемые разделы	Оценочные материалы (оценочные средства), используемые для оценки уровня сформированности компетенции
ПК-3	ПК-3.3 Владеет навыками формирования систем и расчета взаимосвязанных статистических показателей	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стандарты, используемые в мировом пространстве; - основные стандарты, действующие в России для предприятий и организаций; - базовые экономические понятия и стандарты, применяемые в организации; - объективные основы составления экономических планов; - основы планирования, бизнес-планирования и бюджетирования. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать экономические разделы планов; - использовать информацию, необходимую для составления различных разделов планов; - обосновывать расчёты, представленные в отдельных разделах плана; - принимать обоснованные решения и применять стандарты в профессиональной сфере; - решать типичные задачи, связанные с составлением планов и применять их при решении созданных в организации стандартов; - собирать экономическую информацию используя ее при составлении экономических 	Лекции, практические занятия, самостоятельная работа	Все разделы РП	Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

		разделов планов. Владеть: - методами экономических расчетов для составления планов, согласно стандартам предприятия и организации.			
--	--	---	--	--	--

1.2 Текущий и промежуточный контроль знаний: описание показателей и критериев оценивания

Оценивание результатов освоения дисциплины осуществляется в соответствии с Порядком о текущем контроле и промежуточной аттестации студентов.

По дисциплине «Оценка и управление стоимостью организации» предусмотрены следующие виды контроля: текущий контроль (осуществление контроля всех видов аудиторной и внеаудиторной деятельности обучающегося с целью получения первичной информации о ходе усвоения отдельных элементов содержания дисциплины); промежуточная аттестация (оценивается уровень и качество подготовки по дисциплине в целом).

Текущий контроль в семестре проводится с целью обеспечения своевременной обратной связи, активизации самостоятельной работы обучающихся, а также оценки объёма и уровня усвоения обучающимся учебного материала одного или нескольких разделов дисциплины (модуля) в соответствии с рабочей программой.

Текущий контроль является результатом оценки знаний, умений, навыков и приобретённых обучающимся компетенций по всему изученному в семестре в соответствии с учебным планом объёму учебной дисциплины.

Текущий контроль успеваемости предусматривает оценивание хода освоения дисциплины: теоретических основ и практической части.

В таблице 2 приведено весовое распределение процентов и шкала оценивания по видам контрольных мероприятий.

Промежуточная аттестация по дисциплине «Оценка и управление стоимостью организации» проводится в форме зачета.

Таблица 2 – Весовое распределение процентов (баллов) и шкала оценивания по видам контрольных мероприятий для дисциплин с формой контроля зачет

Текущий контроль			Промежуточная аттестация по результатам текущего контроля	
Оценка по виду занятий, (%)			Итог (%)	Оценка результатов освоения дисциплины
Лекции, 50 %	Практические занятия, 50 %	Общая (интегрированная) фактическая оценка с учетом веса точки (от 0% до 100%)	- от 0 до 60 баллов	неудовлетворительно
			- от 61 до 75 баллов	удовлетворительно
			- от 76 до 90 баллов	хорошо
			- от 91 до 100 баллов	отлично

Промежуточная аттестация

Экзамен является формой промежуточной оценки качества освоения обучающимся образовательной программы по дисциплине в целом или по разделу дисциплины. По результатам экзамена обучающемуся выставляется оценка «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», или «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если во время экзамена обучающийся продемонстрировал следующие результаты:

- обучающийся знает, понимает основные положения дисциплины, демонстрирует умение применять их для выполнения задания, в котором нет явно указанных способов решения;

- обучающийся анализирует элементы, устанавливает связи между ними, сводит их в единую систему; способен выдвинуть идею, спроектировать и презентовать свой проект (решение);

- ответ обучающегося по теоретическому и практическому материалу, содержащемуся в вопросах экзаменационного билета, является полным и удовлетворяет требованиям программы дисциплины;

- обучающийся продемонстрировал свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией соответствующей дисциплины;

- на дополнительные вопросы преподавателя обучающийся дал правильные ответы.

Компетенция(и) или её часть(и) сформирована(ы) на высоком уровне.

Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если во время экзамена обучающийся продемонстрировал следующие результаты:

- обучающийся знает, понимает основные положения дисциплины, демонстрирует умение применять их для выполнения задания, в котором нет явно указанных способов решения; анализирует элементы, устанавливает связи между ними;

- ответ по теоретическому материалу, содержащемуся в вопросах экзаменационного билета, является полным или частично полным и удовлетворяет требованиям программы, но не всегда даётся точное, уверенное и аргументированное изложение материала;

- на дополнительные вопросы преподавателя обучающийся дал правильные ответы;

- обучающийся продемонстрировал владение терминологией соответствующей дисциплины.

Компетенция(и) или её часть(и) сформирована(ы) на среднем уровне.

Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если во время экзамена обучающийся продемонстрировал следующие результаты:

- обучающийся знает и воспроизводит основные положения дисциплины в соответствии с заданием, применяет их для выполнения типового задания, в котором очевиден способ решения;

- обучающийся продемонстрировал базовые знания важнейших разделов дисциплины и содержания лекционного курса;- у обучающегося

имеются затруднения в использовании научно-понятийного аппарата в терминологии курса;

- несмотря на недостаточность знаний, обучающийся имеет стремление логически чётко построить ответ, что свидетельствует о возможности последующего обучения.

Компетенция(и) или ее часть(и) сформирована(ы) на базовом уровне.

Оценка «неудовлетворительно» (менее 61%;) выставляется обучающемуся, если:

- обучающийся имеет представление о содержании дисциплины, но не знает основные положения (темы, раздела, закона и т.д.), к которому относится задание, не способен выполнить задание с очевидным решением, не владеет навыками решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по дисциплине;

- применять современные технологии формирования команды и управления поведением персонала;

- у обучающегося имеются существенные пробелы в знании основного материала по дисциплине;

- в процессе ответа по теоретическому материалу, содержащемуся в вопросах экзаменационного билета, допущены принципиальные ошибки при изложении материала.

Компетенция(и) или её часть(и) не сформирована(ы).

Зачёт является формой оценки качества освоения обучающимся образовательной программы по дисциплине. По результатам зачёта обучающемуся выставляется оценка «зачтено» или «не зачтено».

Оценка «зачтено» выставляется обучающемуся, если выполняется одно из следующих двух условий:

1) обучающийся набрал по текущему контролю достаточные проценты (баллы) для выставления оценки по результатам текущего контроля (61%-100%);

2) во время сдачи зачёта обучающийся продемонстрировал следующие результаты:

- обучающийся знает и воспроизводит основные положения дисциплины в соответствии с заданием, применяет их для выполнения типового задания, в котором очевиден способ решения;

- обучающийся продемонстрировал базовые знания, умения и навыки важнейших разделов программы и содержания лекционного курса;

- обучающийся не испытывает затруднений в использовании научно-понятийного аппарата в терминологии курса, а если затруднения имеются, то они незначительные;

- на дополнительные вопросы преподавателя обучающийся дал правильные или частично правильные ответы.

Компетенция(и) или её часть(и) сформирована(ы) не ниже базового уровня.

Оценка «не зачтено» (менее 61%), если:

- обучающийся имеет представление о содержании дисциплины, но не знает основные положения (темы, раздела, закона и т.д.), к которым относится задание, не способен выполнить задание с очевидным решением, не владеет навыками поиска и применения правовых знаний в транспортной деятельности;

- имеются существенные пробелы в знании основного материала по программе курса;

- в процессе ответа по теоретическому и практическому материалу, содержащемуся в вопросах зачётного билета, допущены принципиальные ошибки при изложении материала;

- имеются систематические пропуски обучающийся лекционных, практических и лабораторных занятий по неуважительным причинам;

- во время текущего контроля обучающийся набрал недостаточные для допуска к экзамену (зачёту) баллы.

1.3 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

Оценивание результатов обучения студентов по дисциплине осуществляется по регламентам текущего контроля и промежуточной аттестации.

Текущий контроль в семестре проводится с целью обеспечения своевременной обратной связи, для коррекции обучения, активизации самостоятельной работы студентов. Объектом текущего контроля являются конкретизированные результаты обучения (учебные достижения) по дисциплине.

Текущий контроль предусматривает проведение следующих мероприятий:

- устный опрос и собеседование по темам и раздам дисциплины, выносимым на практические занятия;

- тестирование;

- подготовка докладов по темам, выносимым на самостоятельное изучение;

- работа в малых группах (участие в тренингах, моделирующих производственные ситуации).

Результаты текущего контроля подводятся по шкале балльно-рейтинговой системы.

Обучающимся, проявившим активность во время занятий, общий балл по текущему контролю может быть увеличен до 20%.

Промежуточный контроль (экзамен) предназначен для объективного подтверждения и оценивания достигнутых результатов обучения после завершения изучения дисциплины. Форма промежуточной аттестации по дисциплине определяется рабочим учебным планом.

Итоговая оценка определяется на основании суммы баллов, полученных при текущей аттестации и по результатам промежуточной аттестации.

Экзамен является заключительным этапом процесса формирования компетенций студента при изучении дисциплины и имеет целью проверку и оценку знаний студентов по теории и применению полученных знаний, умений и навыков.

Экзамен проводится по расписанию, сформированному учебным отделом, в сроки, предусмотренные календарным графиком учебного процесса. Расписание промежуточного контроля доводится до сведения студентов не менее чем за две недели до начала экзаменационной сессии.

Экзамен принимается преподавателем, ведущим лекционные занятия. В отдельных случаях при большом количестве групп у одного лектора или при большой численности группы с разрешения заведующего кафедрой допускается привлечение в помощь основному лектору преподавателя, проводившего практические занятия в группах.

2 Контрольные задания (демоверсии) для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

2.1 Задания для оценивания результатов обучения в виде знаний

Устный опрос - средство контроля, организованное как специальная беседа преподавателя с обучающимся на темы, связанные с изучаемой дисциплиной, и рассчитанное на выяснение объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме и т.п.

Примеры тем для устного опроса:

1. Каковы сферы использования затратного подхода к оценке?
2. С точки зрения каких критериев оценивается потенциальное использование объекта оценки?
3. Какой принцип оценки основной при использовании затратного подхода к оценке?
4. Может ли рыночная оценка стоимости кредиторской задолженности быть выше величины этой задолженности по балансу предприятия?
5. Какие факторы влияют на изменение во времени остаточной текущей стоимости бизнеса?
6. Какие основные методы определения восстановительной стоимости вы знаете?
7. Как определить степень физического износа методом «срока жизни»?
8. Является ли стоимость чистых активов параметром, предопределяющим справедливую рыночную стоимость предприятия — объекта оценки?
10. Что является показателем функционального износа, учитываемым при расчете соответствующей скидки с фактической (прошлой) покупной цены оцениваемых машин и оборудования?
13. Как положения Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ определяют понятия «субъекты» и «объекты» оценки. Что такое «саморегулируемая организация», и какова ее роль в оценочной деятельности Российской Федерации?
14. Какие требования к отчету об оценке установлены в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.
15. Назовите случаи обязательного проведения оценки согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.

16. Назовите виды стоимости, содержащиеся в Федеральных и Международных стандартах оценки. Дайте определение видам стоимости, выделите отличия между различными видами стоимости.
17. В чем специфика бизнеса как объекта оценки, какие основные характеристики бизнеса вы можете назвать?
18. Раскройте содержание понятий «собственный капитал», «инвестированный капитал», «Enterprise value», «капитализация», используемых в процессе оценки бизнеса.
19. Назовите основные источники внешней и внутренней информации.
20. Перечислите методы доходного подхода к оценке бизнеса.

При оценке ответа студента надо руководствоваться следующими критериями, учитывать:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) грамотное оформление ответа с точки зрения владения нормами литературного языка, категориальным аппаратом и профессиональной терминологией.

Применяется следующая шкала оценивания.

Оценка от 91 до 100 (%), что соответствует оценке «отлично», ставится, если обучающийся:

- 1) полно излагает изученный материал, даёт правильное определение понятий;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные;
- 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка, использует профессиональную терминологию.

Оценка от 76 до 90 (%), что соответствует оценке «хорошо», ставится, если обучающийся даёт ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «отлично», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1-2 недочёта в последовательности и литературном оформлении излагаемого.

Оценка от 61 до 75 (%), что соответствует оценке «удовлетворительно», ставится, если обучающийся обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в категориальном аппарате.

Оценка менее 60 %, т.е. «неудовлетворительно», ставится, если обучающийся обнаруживает незнание большей части соответствующего раздела изучаемого материала, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал.

Тестирование - система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося.

2.2 Задания для оценивания результатов в виде владений и умений

Доклад - самостоятельная письменная аналитическая работа, выполняемая на основе преобразования документальной информации, раскрывающая суть изучаемой темы; представляет собой краткое изложение содержания результатов изучения научной проблемы важного экономического, социально-культурного, политического значения. Реферат отражает различные точки зрения на исследуемый вопрос, в том числе точку зрения самого автора.

Примеры тем рефератов:

1. Понятие и основные цели оценочной деятельности.
2. Основные процедуры оценки.
3. Понятие текущей и справедливой рыночной стоимости.
4. Международные стандарты оценки.
5. Правовые основы оценки бизнеса. Стандарты оценки.
6. Понятие денежного потока и его виды.
7. Учет фактора времени при оценке денежных потоков.
8. Шесть функций сложного процента.
9. Определение эффективности кредитных операций.
10. Определение фактической доходности ценных бумаг.
11. Оценка эффективности инвестиций.
12. Определение стоимости идентифицируемых нематериальных активов.

Шкалы оценивания:

Оценка «отлично» (91 - 100 %) ставится, если выполнены все требования к написанию и защите доклада: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, тема раскрыта полностью, сформулированы выводы, выдержан объём, соблюдены требования к внешнему оформлению, даны правильные ответы на дополнительные вопросы.

Оценка «хорошо» (76 - 90 %) – основные требования к докладу и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём доклада; имеются упущения в оформлении; на дополнительные вопросы при защите даны неполные ответы.

Оценка «удовлетворительно» (61 – 75 %) – имеются существенные отступления от требований к реферированию. В частности: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании доклада или при ответе на дополнительные вопросы; отсутствуют выводы.

Оценка «неудовлетворительно» (60 % и менее) – тема доклада не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

Пример ситуационно-аналитической задачи:

Определить стоимость предприятия в постпрогнозный период.

Ставка дисконта – 16%, долгосрочные темпы роста – 2%, денежный поток в первый год постпрогнозного периода – 120 000 тыс. р.

Рыночная стоимость обыкновенных акций предприятия составляет \$450 тыс., привилегированные акции — \$120 тыс., а общий заемный капитал — \$200 тыс. Стоимость собственного капитала равна 15%, привилегированных акций — 11%, а облигаций предприятия — 10%.

Определите взвешенную среднюю стоимость капитала компании при ставке налога на прибыль $t = 20\%$.

Оценка «отлично» (91-100 %) соответствует выполнению обучающимся следующих условий: правильное решение задания с применением знаний в области управления персоналом, формирования команды и управления поведением персонала, подробная аргументация своего решения, хорошее знание теоретических аспектов решения задания, подробно обоснованный практический вывод об оптимизации управленческого решения.

Оценка «хорошо» (76 - 90 %) соответствует выполнению обучающимся следующих условий: правильное решение задания с применением управленческих знаний, достаточная аргументация своего решения, определённое знание теоретических аспектов решения, достаточно обоснованный практический вывод о принятии управленческого решения.

Оценка «удовлетворительно» (61-75 %) соответствует выполнению обучающимся следующих условий: частично правильное решение задания, недостаточная аргументация своего решения; слабое знание теоретических аспектов решения, отсутствие или недостаточное обоснование практических выводов.

Оценка «неудовлетворительно» (60 % и менее) выставляется, если обучающийся неправильно решил задание, не продемонстрировал необходимые знания теоретических аспектов решения.

2.3 Типовые материалы промежуточной аттестации

Перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации (зачет с оценкой):

1. Каковы сферы использования затратного подхода к оценке?
2. С точки зрения каких критериев оценивается потенциальное использование объекта оценки?

3. Какой принцип оценки основной при использовании затратного подхода к оценке?

4. Может ли рыночная оценка стоимости кредиторской задолженности быть выше величины этой задолженности по балансу предприятия?

5. Какие факторы влияют на изменение во времени остаточной текущей стоимости бизнеса?

6. Какие основные методы определения восстановительной стоимости вы знаете?

7. Как определить степень физического износа методом «срока жизни»?

8. Является ли стоимость чистых активов параметром, предопределяющим справедливую

9. рыночную стоимость предприятия — объекта оценки?

10. Что является показателем функционального износа, учитываемым при расчете

11. соответствующей скидки с фактической (прошлой) покупной цены оцениваемых машин и

12. оборудования?

13. Как положения Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ определяют понятия «субъекты» и «объекты» оценки. Что такое «саморегулируемая организация», и какова ее роль в оценочной деятельности Российской Федерации?

14. Какие требования к отчету об оценке установлены в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.

15. Назовите случаи обязательного проведения оценки согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.

16. Назовите виды стоимости, содержащиеся в Федеральных и Международных стандартах оценки. Дайте определение видам стоимости, выделите отличия между различными видами стоимости.

17. В чем специфика бизнеса как объекта оценки, какие основные характеристики бизнеса вы можете назвать?

18. Раскройте содержание понятий «собственный капитал», «инвестированный капитал», «Enterprise value», «капитализация», используемых в процессе оценки бизнеса.

19. Назовите основные источники внешней и внутренней информации.

20. Перечислите методы доходного подхода к оценке бизнеса.

21. Раскройте экономическое содержание, условия применения и основные этапы метода дисконтированных денежных потоков.

22.Какие основные модели денежных потоков могут быть использованы в процессе оценки бизнеса методом ДДП?

23.Раскройте экономическое содержание и методы расчета ставки дисконтирования.

24.Какие методы расчета остаточной стоимости бизнеса вам известны?

25.Укажите поправки, которые могут вноситься к предварительной стоимости, рассчитанной методом дисконтированных денежных потоков.

26.Какие итоговые поправки могут вноситься к предварительной стоимости бизнеса, рассчитанной методом ДДП на базе FCFF и FCFE?

27.Метод капитализации: экономическое содержание, условия применения, базовая формула, основные этапы.

28.Методы сравнительного подхода, их экономическое содержание, основные этапы расчета стоимости.

29.Укажите итоговые поправки, вводимые к предварительной стоимости в методе компании-аналога для получения итоговой стоимости бизнеса.

30.Укажите итоговые поправки, вводимые к предварительной стоимости в методе сделок для получения итоговой стоимости бизнеса.

31.Условия применения, экономическое содержание, основные этапы расчета и формула метода чистых активов.

32.Укажите уровень стоимости с точки зрения ликвидности и контроля, который позволяет получить метод чистых активов.

33.В чем заключается суть процесса взвешивания результатов, полученных в рамках нескольких подходов к оценке?

34.Что такое весовой коэффициент? Что он показывает, что учитывает и как определяется?

35.Понятие контрольного и миноритарного пакета акций. Премия за контроль, скидка на недостаток контроля.

36.Укажите методы оценки, которые дают стоимость на уровне контрольного пакета акций.

37.Какие требования к отчету об оценке установлены согласно Федеральному закону об оценочной деятельности и Федеральным стандартам оценки?

38.Какие разделы должен содержать отчет об оценке бизнеса? Аргументируйте потребность в каждом из разделов отчета об оценки.

39.Какие допущения и ограничения может содержать отчет об оценке бизнеса?

40.Какие основные характеристики бизнеса должен быть отражены при описании объекта оценки?

41. В чем задачи и назначение финансового анализа в рамках оценки бизнеса?

42. Насколько подробным должно быть описание процесса оценки в рамках каждого из подходов к оценке бизнеса?

43. Требуется ли осмотр объекта оценки при оценке бизнеса, и какие фотоматериалы должны быть приведены в отчете?

44. Как комплектуются приложения к отчету об оценке бизнеса?

Критерии оценки устного опроса:

- качество ответов (ответы должны быть полными, четко выстроены, логичными (аргументированными));

- владение научным и профессиональной терминологией.

Шкала оценивания устного опроса.

Каждый вопрос оценивается по следующей шкале:

- 0 баллов - обучающийся дал неправильный ответ на вопрос или не ответил;

- 3 балл - ответ обучающегося является не полным, не точным, не уверенным и не аргументированным;

- 4 балла – ответ обучающегося является полным, но не точным, не уверенным и не аргументированным;

- 5 баллов - ответ обучающегося является полным, точным, уверенным и аргументированным.

По результатам опросов выводится средняя оценка, которая округляется до целой величины и выставляется при первой рейтинговой оценке.

Карта тестовых заданий

Компетенция ПК-3 Обработка статистических данных

Индикатор ПК-3.3 Владеет навыками формирования систем и расчета взаимосвязанных статистических показателей

Дисциплина Оценка и управление стоимостью организации

Описание теста:

1. Тест состоит из 70 заданий, которые проверяют уровень освоения компетенций обучающегося. При тестировании каждому обучающемуся предлагается 30 тестовых заданий по 15 открытого и закрытого типов разных уровней сложности.
2. За правильный ответ тестового задания обучающийся получает 1 условный балл, за неправильный ответ – 0 баллов. По окончании тестирования, система автоматически определяет «заработанный итоговый балл» по тесту, согласно критериям оценки
- 3 Максимальная общая сумма баллов за все правильные ответы составляет – 100 баллов.
4. Тест успешно пройден, если обучающийся правильно ответил на 70% тестовых заданий (61 балл).
5. На прохождение тестирования, включая организационный момент, обучающимся отводится не более 45 минут. На каждое тестовое задание в среднем по 1,5 минуты.
6. Обучающемуся предоставляется одна попытка для прохождения компьютерного тестирования.

Кодификатором теста по дисциплине является раздел рабочей программы «4. Структура и содержание дисциплины (модуля)»

Комплект тестовых заданий

Задания закрытого типа

Задания альтернативного выбора

*Выберите **один** правильный ответ*

Простые (1 уровень)

1 При оценке бизнеса оценщик анализирует и прогнозирует

А) доходы и инвестиции

Б) только доходы

В) доходы, расходы и инвестиции

Г) только расходы

2 Какой стандарт оценки бизнеса предполагает его оценку только на основе информированности и деловых возможностей конкретного инвестора, в результате чего оценка одного и того же проекта будет разной для разных потенциальных инвесторов

А) обоснованной рыночной стоимости

Б) инвестиционной стоимости

В) обоснованной стоимости

3 Систематизированный сбор и анализ экспертами данных, необходимых для определения стоимости различных видов собственности (бизнеса) и оценки его на основе действующего законодательства и стандартов

- А) Система
- Б) Стоимость
- В) Оценка**

4 Совокупность долгов и обязательств организации

- А) активы
- Б) бюджет
- В) пассивы**

5 Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?

- А) лицензия
- Б) договор**
- В) акт
- Г) сертификат
- Д) распоряжение

6 Потребителями результатов оценки могут являться

- А) любой участник оценочной деятельности**
- Б) только заказчик оценки
- В) органы исполнительной власти
- Г) собственник оцениваемого имущества

Средне–сложные (2 уровень)

7 К какому подходу относится метод капитализации доходов и метод дисконтированных денежных потоков

- А) сравнительному
- Б) затратному
- В) доходному**

8 В основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип замещения

- А) сравнительного**
- Б) затратного
- В) доходного

9 Как называется вероятность того, что доходы от инвестиций в оцениваемый бизнес окажутся больше или меньше прогнозируемых

- А) убыток
- Б) прибыль
- В) риск**

10 «Чем больше предприятие способно удовлетворить потребность собственника, тем выше его стоимость» - это принцип

- А) полезности**
- Б) вклада
- В) ожидания
- Г) замещения

11 К какому подходу относятся метод рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов

- А) сравнительному**
- Б) затратному

В) доходному

12 Максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью" - это принцип

- А) полезности
- Б) вклада
- В) ожидания
- Г) замещения**

13 При оценке затратным подходом основное внимание уделяется анализу и корректировке

- А) отчета о финансовых результатах
- Б) баланса**
- В) производственных показателей

14 Рост коэффициента абсолютной ликвидности показывает

- А) увеличение кредитоспособности**
- Б) увеличение оборачиваемости средств
- В) снижение кредитоспособности

15 Для оценки долгосрочного бизнеса, имеющего умеренный стабильный темп роста денежных потоков, применяется модель

- А) Ринга
- Б) Гордона**
- В) Кейнса

16 Доходный подход наиболее эффективен с точки зрения

- А) кредитора
- Б) продавца
- В) инвестора**

17 Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, то для его оценки целесообразно использовать метод

- А) капитализации дохода
- Б) чистых активов
- В) дисконтирования денежных потоков**

18 Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе

- А) статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами**
- Б) предположений оценщика
- В) финансовой отчетности предприятия и предприятий-аналогов

19 При корректировке баланса безнадежная задолженность

- А) реструктуризируется
- Б) переводится в долгосрочные активы
- В) списывается**

20 Методы, которые могут использоваться при определении рыночной стоимости всех элементов капитала

- А) затратного, сравнительного и доходного подходов**
- Б) затратного и сравнительного подхода
- В) затратного и доходного подходов

21 Поэтапная оценка элементов бизнеса предполагается в методе

А) чистых активов

Б) избыточных прибылей

В) дисконтирования денежных потоков

22 Затратный подход (ЗП) рассматривает стоимость предприятия с точки зрения

А) получения возможных доходов

Б) понесенных затрат (издержек)

В) потенциальных покупателей

Г) реальных продавцов

Сложные (3 уровень)

23 Базисная формула затратного подхода — Собственный капитал =

А) Обязательства — Активы

Б) Активы + Обязательства

В) Активы – Обязательства

24 В случае оценки доходным подходом больше внимания уделяется анализу и корректировке

А) отчета о финансовых результатах

Б) баланса

В) финансовых коэффициентов

25 Фактор, который необходимо рассматривать в качестве приоритетного у предприятия, находящегося в кризисной ситуации

А) получение денежных дотаций

Б) восстановление доверия со стороны клиентов

В) увеличение объема производства

Задания на установление соответствия

Установите соответствие между левым и правым столбцами.

Простые (1 уровень)

26 Установите соответствие:

(1А, 2Б)

1 Величина денежных потоков рассчитывается, основываясь на анализе движения денежных средств по счетам организации

2 Величина денежных потоков рассчитывается, основываясь на анализе статей баланса организации и отчета о финансовых результатах

А) Прямой метод

Б) Косвенный метод

27 Установите соответствие:

(1В, 2А)

1 Часть производственного капитала, стоимость которого в процессе потребления полностью переносится на продукт и целиком возвращается к производителю в денежной форме

2 Капитал на закупку и пополнение основных фондов организации, т. е. совокупность средств труда, функционирующих в сфере материального производства, стоимость которых переносится на создаваемый продукт по частям.

- А) Основной капитал
- Б) Уставной капитал
- В) Оборотный капитал

Средне-сложные (2 уровень)

28 Установите соответствие:

(1В, 2А)

1 Способ расчета текущей стоимости будущего потока доходов в прогнозный период и выручки от перепродажи объекта собственности в послепрогнозный период

- А) Метод капитализации доходов
- Б) Метод избыточных прибылей
- В) Метод дисконтированных денежных потоков

2 Способ определения рыночной стоимости организации путем деления величины годового дохода на соответствующую ставку капитализации

29 Установите соответствие:

(1А, 2Б)

1 Способ определения стоимости нематериальных активов, не отраженных в балансе, но обеспечивающих доход на собственный капитал, превышающий доход по аналогичному виду экономической деятельности.

2 Способ оценки организации на основе информации о ценах сходных организаций, акции которых свободно обращаются на рынке.

- А) Метод избыточных прибылей
- Б) Метод компании-аналога
- В) Метод капитализации доходов

30 Установите соответствие:

(1Б, 2В)

1 Использование коэффициентов отношения цены к определенным экономическим показателям, рассчитанным на основе обобщенных статистических данных о продажах организаций и учитывающим их отраслевую специфику.

2 Способ оценки стоимости акционерных обществ на основе информации о ценах, по которым осуществлялись покупки контрольного пакета акций или компаний в целом, а также слияние и поглощение организаций.

- А) Метод прямого сравнительного анализа продаж
- Б) Метод отраслевых коэффициентов

В) Метод сделок

31 Установите соответствие:

(1В, 2Б)

1 Способ оценки стоимости акционерных обществ на основе информации о ценах, по которым осуществлялись покупки контрольного пакета акций или компаний в целом, а также слияние и поглощение организаций

2 Формула определения стоимости объекта собственности в послепрогнозный период, построенная на использовании капитализированной величины годового дохода послепрогнозного периода с помощью коэффициента, рассчитанного как разница между ставкой дисконтирования и долгосрочными темпами роста доходов.

А) Модель компании-аналога

Б) Модель Гордона

В) Метод сделок

32 Установите соответствие:

(1В, 2А)

1 Сумма денежных средств, которую он получает в результате совершения сделки

2 Общая сумма денежных средств, затраченных на покупку объекта собственности

А) Цена покупателя

Б) Цена реализации

В) Цена продавца

33 Установите соответствие:

(1Б, 2А)

1 Стоимость объекта определяется на основе расчета стоимости его составных частей (активов).

2 Стоимость объекта определяется на основе анализа цен аналогичных проданных объектов.

А) Сравнительный (рыночный) подход

Б) Имущественный (затратный) подход

В) Доходный подход

34 Установите соответствие:

(1В, 2А)

1 Свойства любого актива обеспечивать владельцу этого актива поток денежных средств за счет прибыли от обычной деятельности и в результате реализации этого актива в будущем.

А) Балансовая стоимость

Б) Разделительная стоимость

2. Отражаемая в балансовом отчете стоимость, величина и изменение которой определяется принципами бухгалтерского учёта

В) Экономическая стоимость

Сложные (3 уровень)

35 Установите соответствие:

(1В, 2Б)

1 Стоимость активов предприятия в случае банкротства

2 Стоимость активов предприятия состоящего из нескольких подразделений при продаже этих подразделений

- А) Залоговая стоимость
- Б) Разделительная стоимость
- В) Ликвидационная стоимость

Задания открытого типа

Задания на дополнение

Напишите пропущенное слово.

Простые (1 уровень)

36 Совокупность имущественных прав, принадлежащих физическому либо юридическому лицу _____ (**актив**)

37 Финансовый отчет компании, показывающий ее финансовое положение на определенную дату _____ (**баланс**)

38 Совокупность распределенных во времени поступлений и выплат денежных средств организации _____ (**денежный поток**)

39 Часть чистой прибыли организации, ежегодно распределяемой между акционерами в соответствии с количеством и видом акций, находящихся в их владении _____ (**дивиденд**)

40 Увеличение активов или уменьшение обязательств организации, которые вызваны хозяйственной деятельностью и приводят к увеличению собственного капитала _____ (**доход**)

41 Объем ресурсов, используемых на производство и сбыт продукции, трансформирующихся в себестоимость продукции _____ (**затраты**)

42 Совокупность материальных ценностей и вещей, принадлежащих определенному физическому или юридическому лицу _____ (**имущество**)

Средне-сложные (2 уровень)

43 Совокупность денежных средств, предназначенных для инвестирования, и средств производства, используемых в процессе создания товаров и предоставления услуг _____ (**капитал**)

44 Коэффициент, используемый для преобразования будущих значений стоимости в текущую стоимость объектов собственности _____ (**коэффициент дисконтирования**)

45 Договор, по которому банк (или организация) обязуется предоставить и выдать клиенту денежную сумму за определенно вознаграждение (обычно в форме процента) на оговоренный срок под обеспечение, согласованное сторонами _____ (**кредит**)

46 Прекращение деятельности организации (компании, предприятия) _____ (**ликвидация**)

47 Способность организации своевременно выполнять свои платежные обязательства; легкость, с которой конкретный актив может переводиться в деньги _____ (**ликвидность**)

48 Объекты интеллектуальной собственности, а также иных имущественных прав, принадлежащих компании на правах собственности _____ (**нематериальный актив**)

- 49 Вид ценной бумаги, по которой эмитент обязуется выплатить держателю облигации фиксированную сумму в определенный момент в будущем или выплачивать доход, размер которого заранее установлен в форме определенного процента к стоимости облигации _____ (**облигация**)
- 50 Систематизированный сбор и анализ экспертами данных, необходимых для определения стоимости различных видов собственности (бизнеса) и оценки его на основе действующего законодательства и стандартов _____ (**оценка**)
- 51 Субъективная ценность, которую потребитель придает определенному объекту собственности _____ (**полезность**)
- 52 Право владения, пользования, распоряжения, присвоения дохода от владения и дохода от использования объектов собственности, включающее право передачи права собственности _____ (**право собственности**)
- 53 Процесс преобразования отношений собственности, заключающийся в передаче различными способами объектов государственной собственности в частную путем акционирования _____ (**приватизация**)
- 54 Логика, правила и экономические причины, объясняющие или поясняющие факторы, которые влияют на величину стоимости оцениваемого объекта собственности _____ (**принципы оценки**)
- 55 Термин, применяющийся для количественного выражения потребления ресурса, необходимого для производства продукции _____ (**расходы**)
- 56 Показатель эффективности использования производственных ресурсов, который определяется соотношением некоторых экономических показателей хозяйственного эффекта и затрат на производство и реализацию продукции _____ (**рентабельность**)
- 57 Опасность недополучения ожидаемых доходов или появление непредвиденных расходов в процессе эксплуатации объектов собственности _____ (**риск**)
- 58 Процесс передачи материальных и нематериальных активов, без которых невозможно функционирование объекта собственности _____ (**сделка**)
- 59 Экономическая категория, отражающая сумму денежных средств, необходимых для создания объектов собственности _____ (**себестоимость**)
- 60 Уставный, учредительский или акционерный капитал организации, включающий внесенный (оплаченный) капитал и нераспределенную прибыль _____ (**собственный капитал**)
- 61 Профессиональный оценщик, обладающий специальными знаниями и практическими навыками в области оценки объектов собственности _____ (**субъект оценки**)
- 62 Денежные средства, товарно-материальные запасы и дебиторская задолженность, которые могут быть превращены в деньги в течение года _____ (**текущие активы**)

63 Краткосрочные обязательства, подлежащие погашению в течение года _____
(текущие обязательства)

64 Совокупность затрат, реализуемых в форме долгосрочных вложений капитала с целью получения дохода, процента или политической выгоды _____ **(инвестиции)**

65 Любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость актива становится меньше стоимости замещения _____ **(износ объекта)**

66 Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется _____
(рыночная стоимость)

Сложные (3 уровень)

67 Состояние рынка, характеризуемое соотношением спроса и предложения на товары, услуги и другие ценности; уровнем инвестиционной и предпринимательской активности; динамикой цен, курсов ценных бумаг и процентных ставок по депозитам, кредитам _____ **(конъюнктура рынка)**

68 Следующий целый год после года, на который были спрогнозированы экономические и финансовые результаты деятельности организации _____ **(постпрогнозный период)**

69 Цена денежной ссуды, определяемая отношением суммы денег, выплачиваемых в единицу времени в качестве платы за ссуду, к величине ссуды _____ **(процентная ставка)**

70 Коэффициент, отражающий соотношение между ценой организации и ее важнейшим экономическим, финансовым, эксплуатационным, техническим или иным показателем _____ **(мультипликатор)**

Карта учета тестовых заданий (вариант 1)

Компетенция	ПК-3 Обработка статистических данных			
Индикатор	ПК-3.3 Владеет навыками формирования систем и расчета взаимосвязанных статистических показателей			
Дисциплина	Оценка и управление стоимостью организации			
Уровень освоения	Тестовые задания			Итого
	Закрытого типа		Открытого типа	
	Альтернативный выбор	Установление соответствия/ последовательности	На дополнение	
1.1.1 (20%)	6	2	7	15
1.1.2 (70%)	16	7	24	47
1.1.3 (10%)	3	1	4	8
Итого:	25 шт.	10 шт.	35 шт.	70 шт.

Карта учета тестовых заданий (вариант 2)

Компетенция	ПК-3 Обработка статистических данных		
Индикатор	ПК-3.3 Владеет навыками формирования систем и расчета взаимосвязанных статистических показателей		
Дисциплина	Оценка и управление стоимостью организации		
Уровень освоения	Тестовые задания		
	Закрытого типа		Открытого типа
	Альтернативного выбора	Установление соответствия/Установлен ие последовательности	На дополнение
1.1.1	<p>1 При оценке бизнеса оценщик анализирует и прогнозирует</p> <p>А) доходы и инвестиции</p> <p>Б) только доходы</p> <p>В) доходы, расходы и инвестиции</p> <p>Г) только расходы</p> <p>2 Какой стандарт оценки бизнеса предполагает его оценку только на основе информированности и деловых возможностей конкретного инвестора, в результате чего оценка одного и того же проекта будет разной для разных потенциальных инвесторов</p> <p>А) обоснованной рыночной стоимости</p> <p>Б) инвестиционной стоимости</p> <p>В) обоснованной стоимости</p> <p>3 Систематизированный сбор и анализ экспертами данных, необходимых для определения стоимости различных видов собственности (бизнеса) и оценки его на основе действующего законодательства и</p>	<p>26 Установите соответствие: Величина денежных потоков рассчитывается, основываясь на анализе движения денежных средств по счетам организации</p> <p>Величина денежных потоков рассчитывается, основываясь на анализе статей баланса организации и отчета о финансовых результатах</p> <p>А) Прямой метод</p> <p>Б) Косвенный метод</p> <p>27 Установите соответствие: 1 Часть производственного капитала, стоимость которого в процессе потребления полностью переносится на продукт и целиком возвращается к производителю в денежной форме</p> <p>2 Капитал на закупку и пополнение основных фондов организации, т. е. совокупность средств труда, функционирующих в сфере материального производства, стоимость которых переносится на создаваемый продукт по частям.</p>	<p>36 Совокупность имущественных прав, принадлежащих физическому либо юридическому лицу</p> <p>37 Финансовый отчет компании, показывающий ее финансовое положение на определенную дату</p> <p>38 Совокупность распределенных во времени поступлений и выплат денежных средств организации</p> <p>39 Часть чистой прибыли организации, ежегодно распределяемой между акционерами в соответствии с количеством и видом акций, находящихся в их владении</p> <p>40 Увеличение активов или уменьшение обязательств организации, которые вызваны хозяйственной деятельностью и приводят к увеличению собственного капитала</p> <p>41 Объем ресурсов, используемых на производство и сбыт продукции, трансформирующихся в себестоимость продукции</p>

	<p>стандартов</p> <p>А) Система</p> <p>Б) Стоимость</p> <p>В) Оценка</p> <p>4 Совокупность долгов и обязательств организации</p> <p>А) активы</p> <p>Б) бюджет</p> <p>В) пассивы</p> <p>5 Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?</p> <p>А) лицензия</p> <p>Б) договор</p> <p>В) акт</p> <p>Г) сертификат</p> <p>Д) распоряжение</p> <p>6 Потребителями результатов оценки могут являться</p> <p>А) любой участник оценочной деятельности</p> <p>Б) только заказчик оценки</p> <p>В) органы исполнительной власти</p> <p>Г) собственник оцениваемого имущества</p>	<p>А) Основной капитал</p> <p>Б) Уставной капитал</p> <p>В) Оборотный капитал</p>	<p>42 Совокупность материальных ценностей и вещей, принадлежащих определенному физическому или юридическому лицу</p>
1.1.2	<p>7 К какому подходу относятся метод капитализации доходов и метод дисконтированных денежных потоков</p> <p>А) сравнительному</p> <p>Б) затратному</p> <p>В) доходному</p> <p>8 В основу какого подхода к оценке бизнеса положен принцип замещения</p> <p>А) сравнительного</p> <p>Б) затратного</p> <p>В) доходного</p> <p>9 Как называется вероятность того, что доходы от инвестиций в оцениваемый бизнес окажутся больше или меньше прогнозируемых</p> <p>А) убыток</p> <p>Б) прибыль</p> <p>В) риск</p> <p>10 «Чем больше предприятие способно удовлетворить потребность собственника, тем выше его стоимость» - это принцип</p> <p>А) полезности</p> <p>Б) вклада</p> <p>В) ожидания</p> <p>Г) замещения</p> <p>11 К какому подходу относятся метод рынка капитала, метод сделок и метод отраслевых коэффициентов</p>	<p>28 Установите соответствие:</p> <p>1 Способ расчета текущей стоимости будущего потока доходов в прогнозный период и выручки от перепродажи объекта собственности в послепрогнозный период</p> <p>2 Способ определения рыночной стоимости организации путем деления величины годового дохода на соответствующую ставку капитализации</p> <p>А) Метод капитализации доходов</p> <p>Б) Метод избыточных прибылей</p> <p>В) Метод дисконтированных денежных потоков</p> <p>29 Установите соответствие:</p> <p>1 Способ определения стоимости нематериальных активов, не отраженных в балансе, но обеспечивающих доход на собственный капитал, превышающий доход по аналогичному виду экономической деятельности.</p> <p>2 Способ оценки организации на основе информации о ценах сходных организаций, акции которых свободно обращаются на рынке.</p>	<p>43 Совокупность денежных средств, предназначенных для инвестирования, и средств производства, используемых в процессе создания товаров и предоставления услуг _____</p> <p>44 Коэффициент, используемый для преобразования будущих значений стоимости в текущую стоимость объектов собственности _____</p> <p>45 Договор, по которому банк (или организация) обязуется предоставить и выдать клиенту денежную сумму за определенно вознаграждение (обычно в форме процента) на оговоренный срок под обеспечение, согласованное сторонами _____</p> <p>46 Прекращение деятельности организации (компании, предприятия) _____</p> <p>47 Способность организации своевременно выполнять свои платежные обязательства; легкость, с которой конкретный актив может переводиться в деньги _____</p> <p>48 Объекты интеллектуальной собственности, а также иных имущественных прав, принадлежащих компании на правах собственности _____</p>

	<p>А) сравнительному Б) затратному В) доходному 12 Максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с эквивалентной полезностью" - это принцип А) полезности Б) вклада В) ожидания Г) замещения 13 При оценке затратным подходом основное внимание уделяется анализу и корректировке А) отчета о финансовых результатах Б) баланса В) производственных показателей 14 Рост коэффициента абсолютной ликвидности показывает А) увеличение кредитоспособности Б) увеличение оборачиваемости средств В) снижение кредитоспособности 15 Для оценки долгосрочного бизнеса, имеющего умеренный стабильный темп роста денежных потоков, применяется модель А) Ринга Б) Гордона В) Кейнса 16 Доходный подход наиболее эффективен с точки зрения А) кредитора Б) продавца В) инвестора 17 Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, то для его оценки целесообразно использовать метод А) капитализации дохода Б) чистых активов В) дисконтирования денежных потоков 18 Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе А) статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами Б) предположений</p>	<p>А) Метод избыточных прибылей Б) Метод компании-аналога В) Метод капитализации доходов 30 Установите соответствие: 1 Использование коэффициентов отношения цены к определенным экономическим показателям, рассчитанным на основе обобщенных статистических данных о продажах организаций и учитывающим их отраслевую специфику. 2 Способ оценки стоимости акционерных обществ на основе информации о ценах, по которым осуществлялись покупки контрольного пакета акций или компаний в целом, а также слияние и поглощение организаций. А) Метод прямого сравнительного анализа продаж Б) Метод отраслевых коэффициентов В) Метод сделок 31 Установите соответствие: 1 Способ оценки стоимости акционерных обществ на основе информации о ценах, по которым осуществлялись покупки контрольного пакета акций или компаний в целом, а также слияние и поглощение организаций 2 Формула определения стоимости объекта собственности в послепрогнозный период, построенная на использовании капитализированной величины годового дохода послепрогнозного периода с помощью коэффициента, рассчитанного как разница между ставкой дисконтирования и долгосрочными темпами роста доходов. А) Модель компании-аналога Б) Модель Гордона В) Метод сделок 32 Установите соответствие: 1 Сумма денежных средств, которую он получает в результате совершения</p>	<p>49 Вид ценной бумаги, по которой эмитент обязуется выплатить держателю облигации фиксированную сумму в определенный момент в будущем или выплачивать доход, размер которого заранее установлен в форме определенного процента к стоимости облигации _____ 50 Систематизированный сбор и анализ экспертами данных, необходимых для определения стоимости различных видов собственности (бизнеса) и оценки его на основе действующего законодательства и стандартов _____ 51 Субъективная ценность, которую потребитель придает определенному объекту собственности _____ 52 Право владения, пользования, распоряжения, присвоения дохода от владения и дохода от использования объектов собственности, включающее право передачи права собственности _____ 53 Процесс преобразования отношений собственности, заключающийся в передаче различными способами объектов государственной собственности в частную _____ путем акционирования _____ 54 Логика, правила и экономические причины, объясняющие или поясняющие факторы, которые влияют на величину стоимости оцениваемого объекта собственности _____ 55 Термин, применяющийся для количественного выражения потребления ресурса, необходимого для производства продукции _____ 56 Показатель эффективности использования производственных ресурсов, который определяется соотношением некоторых экономических показателей хозяйственного эффекта и затрат на производство и реализацию продукции _____ 57 Опасность недополучения ожидаемых доходов или появления непредвиденных расходов в процессе эксплуатации объектов собственности _____ 58 Процесс передачи материальных и нематериальных активов, без которых невозможно</p>
--	---	---	--

	<p>оценщика</p> <p>В) финансовой отчетности предприятия и предприятий-аналогов</p> <p>19 При корректировке баланса безнадежная задолженность</p> <p>А) реструктуризируется</p> <p>Б) переводится в долгосрочные активы</p> <p>В) списывается</p> <p>20 Методы, которые могут использоваться при определении рыночной стоимости всех элементов капитала</p> <p>А) затратного, сравнительного и доходного подходов</p> <p>Б) затратного и сравнительного подхода</p> <p>В) затратного и доходного подходов</p> <p>21 Поэтапная оценка элементов бизнеса предполагается в методе</p> <p>А) чистых активов</p> <p>Б) избыточных прибылей</p> <p>В) дисконтирования денежных потоков</p> <p>Затратный подход (ЗП) рассматривает стоимость предприятия с точки зрения</p> <p>А) получения возможных доходов</p> <p>Б) понесенных затрат (издержек)</p> <p>В) потенциальных покупателей</p> <p>Г) реальных продавцов</p>	<p>сделки</p> <p>2 Общая сумма денежных средств, затраченных на покупку объекта собственности</p> <p>А) Цена покупателя</p> <p>Б) Цена реализации</p> <p>В) Цена продавца</p> <p>33 Установите соответствие:</p> <p>1 Стоимость объекта определяется на основе расчета стоимости его составных частей (активов).</p> <p>2 Стоимость объекта определяется на основе анализа цен аналогичных проданных объектов.</p> <p>А) Сравнительный (рыночный) подход</p> <p>Б) Имущественный (затратный) подход</p> <p>В) Доходный подход</p> <p>34 Установите соответствие:</p> <p>1 Свойства любого актива обеспечивать владельцу этого актива поток денежных средств за счет прибыли от обычной деятельности и в результате реализации этого актива в будущем.</p> <p>2. Отражаемая в балансовом отчете стоимость, величина и изменение которой определяется принципами бухгалтерского учёта</p> <p>А) Балансовая стоимость</p> <p>Б) Разделительная стоимость</p> <p>В) Экономическая стоимость</p>	<p>функционирование объекта собственности _____</p> <p>59 Экономическая категория, отражающая сумму денежных средств, необходимых для создания объектов собственности _____</p> <p>60 Уставный, учредительский или акционерный капитал организации, включающий внесенный (оплаченный) капитал и нераспределенную прибыль _____</p> <p>61 Профессиональный оценщик, обладающий специальными знаниями и практическими навыками в области оценки объектов собственности _____</p> <p>62 Денежные средства, товарно-материальные запасы и дебиторская задолженность, которые могут быть превращены в деньги в течение года _____</p> <p>63 Краткосрочные обязательства, подлежащие погашению в течение года _____</p> <p>64 Совокупность затрат, реализуемых в форме долгосрочных вложений капитала с целью получения дохода, процента или политической выгоды _____</p> <p>65 Любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость актива становится меньше стоимости замещения _____</p> <p>66 Расчетная величина, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате сделки между продавцом и покупателем, называется _____</p>
1.1.3	<p>23 Базисная формула затратного подхода — Собственный капитал =</p> <p>А) Обязательства — Активы</p> <p>Б) Активы + Обязательства</p> <p>В) Активы – Обязательства</p> <p>24 В случае оценки доходным подходом больше внимания уделяется анализу и корректировке</p> <p>А) отчета о финансовых результатах</p> <p>Б) баланса</p> <p>В) финансовых коэффициентов</p> <p>25 Фактор, который необходимо рассматривать</p>	<p>35 Установите соответствие:</p> <p>1 Стоимость активов предприятия в случае банкротства</p> <p>2 Стоимость активов предприятия состоящего из нескольких подразделений при продаже этих подразделений</p> <p>А) Залоговая стоимость</p> <p>Б) Разделительная стоимость</p> <p>В) Ликвидационная стоимость</p>	<p>67 Состояние рынка, характеризующее соотношением спроса и предложения на товары, услуги и другие ценности; уровнем инвестиционной и предпринимательской активности; динамикой цен, курсов ценных бумаг и процентных ставок по депозитам, кредитам _____</p> <p>68 Следующий целый год после года, на который были спрогнозированы экономические и финансовые результаты деятельности организации _____</p> <p>69 Цена денежной ссуды, определяемая отношением суммы денег, выплачиваемых в</p>

	в качестве приоритетного у предприятия, находящегося в кризисной ситуации А) получение денежных дотаций Б) восстановление доверия со стороны клиентов В) увеличение объема производства		единицу времени в качестве платы за ссуду, к величине ссуды _____ 70 Коэффициент, отражающий соотношение между ценой организации и ее важнейшим экономическим, финансовым, эксплуатационным, техническим или иным показателем _____ (мультипликатор)
Итого:	25 шт.	10 шт.	35 шт.

Критерии оценивания

Критерии оценивания тестовых заданий

Критерии оценивания: правильное выполнение одного тестового задания оценивается 1 баллом, неправильное – 0 баллов.

Максимальная общая сумма баллов за все правильные ответы составляет наивысший балл – 100 баллов.

Шкала оценивания результатов компьютерного тестирования обучающихся (рекомендуемая)

Оценка	Процент верных ответов	Баллы
«удовлетворительно»	70-79%	61-75 баллов
«хорошо»	80-90%	76-90 баллов
«отлично»	91-100%	91-100 баллов

Ключи ответов

№ тестовых заданий	Номер и вариант правильного ответа
1	В) доходы, расходы и инвестиции
2	Б) инвестиционной стоимости
3	В) оценка
4	В) пассивы
5	Б) договор
6	А) любой участник оценочной деятельности
7	В) доходному
8	А) сравнительного
9	В) риск
10	А) полезности
11	А) сравнительному
12	Г) замещения
13	Б) баланса
14	А) увеличение кредитоспособности
15	Б) Гордона

36	актив
37	баланс
38	денежный поток
39	дивиденд
40	доход
41	затраты
42	имущество
43	капитал
44	коэффициент дисконтирования
45	кредит
46	ликвидация
47	ликвидность
48	нематериальный актив
49	облигация
50	оценка
51	полезность

16	В) инвестора
17	В) дисконтирования денежных потоков
18	А) статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами
19	В) списывается
20	А) затратного, сравнительного и доходного подходов
21	А) чистых активов
22	Б) понесенных затрат (издержек)
23	В) Активы – Обязательства
24	А) отчета о финансовых результатах
25	Б) восстановление доверия со стороны клиентов
26	1А, 2Б
27	1В, 2А
28	1В,2А
29	1А, 2Б
30	1Б, 2В
31	1В, 2Б
32	1В, 2А
33	1Б, 2А
34	1В, 2А
35	1В, 2Б

52	право собственности
53	приватизация
54	принципы оценки
55	расходы
56	рентабельность
57	риск
58	сделка
59	себестоимость
60	собственный капитал
61	субъект оценки
62	текущие активы
63	текущие обязательства
64	инвестиции
65	износ объекта
66	рыночная стоимость
67	конъюнктура рынка
68	постпрогнозный период
69	процентная ставка
70	мультипликатор